

název akce **REKONSTRUKCE OBJEKTU PORTMONEUM RM V LITOMYŠLI**

investor  
Pardubický kraj  
Komenského nám. 125, Pardubice

hlavní architekt/odpovědný projektant části  
prof. akad. arch. Mikuláš Hulec  
Na Bítevní pláni 1180/44, Praha 4

zpracovatel části  
Ing. arch. Michala Srnková

místo stavby  
Terezy Novákové č. p. 75, Litomyšl, k. ú. Záhrad'

stupeň dokumentace  
DPS

formát  
11 A4

název části  
**SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

označení části  
**B**

datum  
02/2019

## B.1 Popis území stavby

### a) Charakteristika území a stavebního pozemku

Muzeum Josefa Váchala - Portmoneum se nachází v budově č. p. 75 na pozemku p. č. 27 (zastavěná plocha a nádvoří), ke kterému dále náleží budova bývalé prádelny na pozemku p. č. 32/1 (zahrada). Pozemky se nachází v katastrálním území Záhrad' v zastavěném území obce Litomyšl. Dosavadní využití a vnější vzhled stavby se nemění a zůstává v souladu s venkovským charakterem území.

### b) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací

Pozemky se nachází v ploše vymezené územním plánem jako plocha občanské vybavenosti. Stávající i budoucí využití muzea je s touto funkcí v souladu.

### c) Informace o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Výjimky nejsou požadovány.

### d) Zohlednění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů v projektové dokumentaci

Dotčené orgány státní správy nestanovily podmínky. Oznámení archeologickému ústavu viz odstavec f).

### e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Provedené průzkumy a rozborů jsou uvedeny v odstavci B.2.1.a.

### f) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Území se nachází v ochranném pásmu MPR Litomyšl. Stavebník je povinen podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, stavební záměr oznámit na Archeologický ústav AV ČR nebo elektronicky na adresu [oznameni@arup.cas.cz](mailto:oznameni@arup.cas.cz).

### g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod., h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry, i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin, j) Požadavky na zázemí zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Netýká se řešeného území.

### k) Územně technické podmínky - možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Stávající napojení se nemění. Bezbariérový přístup na pozemek je umožněn bránou navazující na budovu muzea, řešení vstupu do budovy ze zahrady viz odstavec B.2.4.

### l) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Související investicí na přilehlém pozemku veřejné komunikace p. č. 470, k. ú. Záhrad', bude úprava pásu zeleně a dlážděného chodníku o předpokládané šířce cca 1,5 m, který bude dotčen výkopy při podbetonování základů. Rozsah výkopu nutného pro připojení obnovované dešťové kanalizace bude možné určit během realizace stavby podle stávajícího stavu přípojky na veřejném pozemku.

### m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Číslo /typ parcely	Vlastník
<u>Parcely stavebníka</u>	
parc. č. 27 (zastavěná plocha a nádvoří)	Pardubický kraj, hospodaření svěřeno RM v Litomyšli Komenského náměstí 125, 53002 Pardubice
parc. č. 32/1 (zahrada)	Pardubický kraj, hospodaření svěřeno RM v Litomyšli Komenského náměstí 125, 53002 Pardubice
<u>Dotčené sousední parcely</u>	
p. č. 470 (ostatní plocha)	Město Litomyšl Bří Šťastných 1000, 57001 Litomyšl
p. č. 185 (zastavěná plocha a nádvoří)	Kvapilová Jiřina Terezy Novákové 80, 57001 Litomyšl

**n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Ochranná a bezpečnostní pásma nevznikají.

**B.2 Celkový popis stavby**

**B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

**a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby, současný stav, závěry průzkumů a rozborů**  
Jedná se o změnu dokončené stavby, jejímž cílem je zejména úprava podkrovních prostorů, sociálního zázemí a odstranění stavebně-technických závad uvedených níže v tomto bodě.

Statické posouzení hlavní budovy muzea zpracoval Ing. Martin Šabata. Byly provedeny dvě sondy ve stropích (12/2016) a čtyři kopané sondy u základů (10/2018). Průzkum stanovil jako příčinu trhlin v obvodovém zdivu objemové změny základových zemin při promrzání základové spáry, která je v nejnižším místě terénu pouze 400 – 500 mm pod přilehlým terénem. Podloží tvoří sprašové jíly. Je navrženo podbetonování obvodových základových pasů v jižní polovině objektu do nezámrzné hloubky a dodatečné sepnutí nosného zdiva pomocí předpínacích ocelových lan uložených do drážek ve zdivu.

Pro potřeby budoucího zvýšeného využití podkroví objektu byly posouzeny stropní konstrukce nad přízemím. Dřevěný a hurdisový strop je pro uvažované užité zatížení nutno posílit přidanými ocelovými/dřevěnými nosníky. Rozevření klenby postačí po podbetonování základů a sepnutí stěn lokálně vyspravit. Podrobnosti viz stavebně-konstrukční řešení.

Statické posouzení budovy bývalé prádelny zpracoval Ing. Jan Jiříček. Objekt nevykazuje významné statické poruchy, lokální trhliny neohrožují stabilitu budovy. Není patrné ani vlhkostní namáhání spodní vodou. Místní narušení dřevěných prvků krovu a mezistropu způsobené zatékáním a vlhké zdivo v blízkosti poruch střešního pláště bude vyřešeno provedením nové střešní krytiny a výměnou poškozených prvků.

V souvislosti ze zvýšenou vlhkostí v oblasti severozápadního rohu objektu byl zároveň s průzkumem založení proveden průzkum dešťové kanalizace. Ta je provedena z betonových trub 500-600 mm od obvodu objektu v hloubce cca 300 mm pod terénem. Vzhledem k tomu, že během podbetonování základů dojde k jejímu narušení, bude provedena nová dešťová kanalizace, na kterou bude napojen též vedlejší objekt bývalé prádelny.

Průzkum zavlhčení objektu zpracoval Ing. Pavel Šťastný, CSc. na základě měření příložným vlhkoměrem a proměření zavlhčení sond odebraných v místech zvýšené vlhkosti v severní části budovy muzea (11/2018). Sanační opatření jsou popsána v odstavci B.2.6.d a podrobně v návrhu sanace, který je součástí průzkumu zavlhčení přiloženého v architektonicko-stavebním řešení.

**b) Účel užívání stavby**

Stavba bude dále využívána jako muzeum. V rámci budovy muzea a bývalé prádelny návrh zahrnuje stavebně-technická opatření v exteriéru i interiéru a úpravy a rozšíření expozice do podkroví hlavního objektu. V zahradě a na dvoře jsou navrženy úpravy zpevněných ploch, do vedlejší budovy bude podzemním vedením přivedena elektřina a voda a pod přesahem její střechy směrem do dvorku bude zřízena kůlna pro uložení zahradního náčiní.

**c) Trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o trvalou stavbu.

**d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Výjimky nejsou požadovány. Bezbariérový přístup viz odstavec B.4.a.

**e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Dotčené orgány státní správy nestanovily podmínky.

**f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Stavba je od roku 1976 nemovitou kulturní památkou rejstř. č. 32901/6-4374 pod názvem městský dům - Portmoneum. Předmětem ochrany jsou zejména dvě místnosti vymalované Josefem Váchalem a jím malovaný mobiliář.

**g) Navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.**

Plocha pozemků p. č. 27 a 32/1	398 m <sup>2</sup> (226+172)
Zastavěná plocha muzea, prádelny, kůlny a oplocení	230 m <sup>2</sup> (175+33+2+20)
Zpevněná plocha umožňující vsak	38 m <sup>2</sup>
Plocha zeleně	130 m <sup>2</sup>
Počet zaměstnanců	1
Počet návštěvníků	průměrný 10 osob/hod.*, maximální 25 osob**

\*Muzeum je provozováno sezónně, uvedený počet návštěvníků platí pro období duben-říjen.

\*\*Uvažován maximální počet návštěvníků přítomných v jednom okamžiku.

**h) Základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov**

Spotřeba elektřiny	4380 kWh/rok
Spotřeba plynu	5060 m <sup>3</sup> /rok
Spotřeba vody	64 m <sup>3</sup> /rok
Množství odpadních vod splaškových	64 m <sup>3</sup> /rok
Množství odpadních vod splaškových	143 m <sup>3</sup> /rok
Množství komunálního odpadu	200 kg/rok**
Třída energetické náročnosti budovy	E*

\*Odhad, vzhledem k památkové ochraně objektu nelze provést dostatečně účinná stavební opatření pro zamezení tepelných ztrát či technická opatření pro zlepšení energetické bilance. Zateplení je možné pouze v prostoru podkroví. V období listopad-březen je muzeum využíváno jen příležitostně.

\*\*Odhad na základě zkušeností z dosavadního užívání.

**i) Základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby**

Předpokládaná doba realizace 6 měsíců.

**j) Orientační náklady stavby**

Stavební práce 5,5 mil. Kč bez DPH.

**B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

**a) Urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Navržené stavební úpravy nemění stávající urbanistické řešení.

**b) Architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Budova muzea a prádelny zůstane zachována ve stávající hmotě. Na zahradní fasádě bude obnoven přesah střechy nad vstupem, doložený na archivní fotodokumentaci. Prkenný přístřešek pro zahradní náčiní je umístěn pod stávajícím přesahem střechy prádelny a pohledově se projeví pouze minimálně.

Celková koncepce obnovy respektuje historickou a kulturní hodnotu památky, budou použity tradiční materiály a typy konstrukcí, přizpůsobené s ohledem na dnešní stavebně-technické požadavky. Povrchové materiály v exteriéru budou obnoveny v původní podobě (repase či výměna dřevěných výplní, klempířské prvky s tmavým nátěrem v barvě krytiny, kamenno-cihelná zápraží), případně budou nahrazeny materiály vyšší technické a estetické kvality (kompresní omítky, břidlicová krytina).

Zbývající část borovice bude odstraněna včetně kořenů, řezbářsky upravená nadzemní část bude zachována pro jiné umístění dle uvážení zástupců muzea. Je možné její umístění na zpevněné ploše v severozápadním rohu zahrady, který je zamýšlen jako místo pro venkovní expozici sochařských či řezbářských děl.

Stavební úpravy v interiéru zahrnují zejména úpravu a zateplení krovu, instalaci nového střešního okna a nahrazení výlezu střešními náslapy, nové podlahy v podkroví, obnovu hygienického zázemí v přízemí a sanaci sklepa a přízemí proti vlhkosti. Během rekonstrukce budou provedeny též nutné restaurátorské práce v místnostech M.1.04 a M.1.05, které nejsou součástí prací zahrnutých v této projektové dokumentaci.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení**

Provozní schéma v přízemí zůstane zachováno ve stávající podobě. Pro návštěvníky jsou přístupné 4 prostory expozice v hlavní budově, zahrada a bývalá prádelna. Hlavní objekt dále v přízemí obsahuje sociální zázemí, tzn. WC pro návštěvníky, WC pro zaměstnance s úklidem a kuchyňku s malým skladem.

Nově bude pro veřejnost zpřístupněno podkroví hlavní budovy, kde si v hlavním půdním prostoru návštěvníci sami spustí videomapping nebo promítání filmu, případně se za přítomnosti lektora budou věnovat doprovodným aktivitám, pro které je určena též menší přilehlá místnost. V podkroví se dále nachází technická místnost a sklad.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Vstup do muzea z veřejné komunikace je vyvýšen o cca 400 mm oproti okolnímu terénu. Místní podmínky v tomto místě nedovolují umístění rampy pro osoby na vozíku. Bezbariérový vstup bude umožněn přes bránu do dvora a zahradním vstupem po mobilní rampě sloužící k překonání jednoho schodu. Rampu umístí zaměstnanec muzea na vyžádání. Vstup do prádelny je v úrovni terénu.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Návrh je v souladu s Vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Stavba je navržena takovým způsobem, aby při jejím užívání nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození, např. uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem apod.

### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

#### **a) Stavební řešení**

Cílem obnovy ze stavebního hlediska je zachování, příp. obnovení mechanické stability budovy, zamezení závad způsobených vztlínající vlhkostí a zatákním či kondenzací vlhkosti ve stávajícím střešním pláště, zlepšení tepelně-technických vlastností střešního pláště a přizpůsobení prostoru podkroví pro novou expozici a doprovodné programy. Návrh se snaží o minimalizaci zásahů do stávajících konstrukcí, nicméně statické poruchy si vyžádají větší zásahy zejména v oblasti založení stavby a stropů nad 1. nadzemním podlažím, viz odstavce B.2.6.b. a B.2.6.c.

#### **b) Konstruktivní a materiálové řešení**

Jedná se o obnovu památkově chráněného objektu, tomu odpovídají zvolené konstrukce a materiály. Vnitřní konstrukce a povrchy budou v převážné části objektu ponechány beze změn. V místnostech sociálního zázemí budou použity nové keramické dlažby a obklady, nová příčka bude vyzděna z plných cihel. Nové a obnovované příčky v podkroví budou provedeny z dřevěných roštů zaklopených deskovým materiálem s omítaným/stěrkovým povrchem.

Střešní plášť muzea bude proveden nový s využitím převážně původní konstrukce krovu, s břidlicovou krytinou, zateplený mezikrokevní a nadkrokevní izolací a větranou mezerou. Absence provětrávání střešní konstrukce u stávající střechy muzea je pravděpodobným zdrojem závad způsobených kondenzací. Stávající okapní žlaby a svody budou před rekonstrukcí střech demontovány a poté znovu použity. Břidlicová krytina bude použita též na přilehlé bráně a přístřešku plynoměru. Na prádelně bude provedena krytina cementovláknitá.

Materiály použité v exteriéru viz odstavec B.2.2.b.

#### **c) Mechanická odolnost a stabilita**

Z průzkumů uvedených v odstavci B.2.1.a vyplynula nutná opatření k zajištění stability budovy. Jedná se o podbetonování obvodových základových pasů pod jižní polovinou objektu do nezámrzné hloubky, sepnutí nosného zdiva v úrovni stávajících stropů a v horní úrovni soklu pomocí předpínacích ocelových lan uložených do drážek ve zdivu a posílení části stropů nad přízemím.

Krovy muzea a prádelny byly staticky posouzeny jako vyhovující, budou provedeny pouze dílčí výměny prvků poškozených dřevokazným hmyzem či zatékáním. Je navržena též výměna novodobých prvků ve střední části krovu muzea (sloupky, kleštiny z 90. let 20. století) za prvky více vyhovující historické podobě krovu svým umístěním, průřezem i povrchovou úpravou. Celý krov bude ošetřen proti dřevokazným škůdcům.

#### **d) Sanace vlhkosti**

Návrh sanace vychází z průzkumu zavlhčení uvedeného v odstavci B.2.1.a. Celá jižní část je již úspěšně sanována, upraví se pouze na fasádě detaily soklů a zdiva pod úrovní terénu. V severovýchodní části není naměřeno ve zdivu žádné vysoké zavlhčení, obvodová zeď do ulice se ponechá beze změny. Severní stěna bude ochráněna proti zavlhčování zatékáním shora, pod terénem a na soklu. Západní obvodová zeď v severní polovině objektu a všechny vnitřní zdi v severní polovině budou dodatečně izolovány proti vztlínání vlhkosti chemickou injektážní clonou pomocí silan-siloxanového krému. Zdivo sklepa, včetně západní poloviny klenby, bude na vnitřním líci izolováno proti prosakující vodě. Vlhké zdivo, zvláště vnitřní cihelné zdi, budou na povrchu opatřeny kapilárně aktivními omítkami, aby se rychle vysušily. Výměna omítek bude provedena do výše zavlhčení. Omítkové plochy budou sjednoceny vápenným štukem a vápennými nátěry jak v interiéru, tak na zahradní fasádě.

Podrobnosti viz návrh sanace, který je součástí průzkumu zavlhčení přiloženého v architektonicko-stavebním řešení.

### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

#### **a) Zdravotní technika**

Zásobování pitnou vodou bude zajištěno stávající přípojkou z veřejného vodovodu. Ohřev teplé vody pro WC M.1.07 a M.1.10 bude zajištěn plynovým kotlem, pro kuchyňky M.1.08 a M.2.03 lokálními elektrickými ohřivači. Odpadní vody budou svedeny do stávající přípojky, ležatá kanalizace splašková bude v místě nového umístění zařizovacích předmětů provedena nově, ležatá kanalizace dešťová bude po dokončení podbetonování základů též obnovena. Vodovodní a odpadní potrubí bude dovedeno prostorem M.1.11 a dále v tloušťce stropní konstrukce do místnosti M.2.03 v podkroví.

#### **b) Vytápění**

Zdrojem tepla bude nový závěsný kondenzační plynový kotel v místě stávajícího kotle v prostoru M.1.11, napojený na stávající přívod plynu. Kotel bude zajišťovat otopnou vodu pro vytápění celé budovy a též přípravu TV průtočným způsobem pro sociální zařízení v 1. NP. Kotel bude instalován jako spotřebič typu C, tzn. bude nezávislý na vzduchu z místnosti instalace. Odvod spalin a přívod spalovacího vzduchu bude řešen trubním systémem nad střechu budovy. Nový instalovaný jmenovitý výkon zdroje tepla bude 25 kW pro vytápění a 30 kW pro přípravu TV. Navržený zdroj tepla není dle ČSN 070703 a vyhlášky č.91/1993 ČBUP plynovou kotelnou III. Z hlediska zákona č.201/2012 Sb. o ochraně ovzduší je nový zdroj tepla svým příkonem kategorizován jako zdroj tepla spalující plyná paliva nevyjmenovaný v příloze zákona.

Otopné prvky budou v expozici v přízemí ponechány stávající (litinové radiátory/podlahové vytápění), nová tělesa jsou navržena v sociálním zázemí (litinové radiátory/topné žebříky) a v podkroví (deskové radiátory s hladkou čelní plochou).

#### **c) Vzduchotechnika, chlazení**

Vzhledem k uvažované obsazenosti hlavní expozice v podkroví cca 25 osob bude zajištěno nucené větrání místnosti s přívodem čerstvého vzduchu. Pro větrání jsou navrženy nízkotlaké vzduchotechnické systémy.

Hlavní prostor v podkroví bude dále chlazen splitovým systémem, jehož vnější jednotka bude umístěna na jižní fasádě nad přípojkovou skříní. Při pohledu z ulice bude skryta za branou. Vnitřní jednotka bude umístěna v nově navrženém podhledu v hlavní podkrovní místnosti M.2.02, který navazuje na technickou místnost M.2.05.

Místnosti záchodů M.1.07, M.1.10 a skladu M.1.09 budou větrány nuceně ventilátorem připojeným na potrubí vyvedené nad střechu. Výměna vzduchu v hlavním prostoru podkroví M.2.02 je navržena prostřednictvím vzduchotechnické jednotky umístěné v technické místnosti M.2.05.

#### **d) Elektroinstalace**

Prvky elektroinstalace jsou zčásti ponechány stávající, v místnostech sociálního zázemí a podkroví budou převážně provedeny nově. Nově bude též zemním kabelem připojen vedlejší objekt bývalé prádelny a zřízeny venkovní zásuvky a venkovní svítidlo na kůlně.

Měření odběru elektrické energie bude zachováno ve stávajícím elektroměrovém a sdruženém rozvaděči v síni M.1.01. Z tohoto rozvaděče bude napojen nový rozvaděč R20 umístěný v technické místnosti M.2.05 v podkroví. Rozvody v muzeu budou vedeny ve stěnách, střepech pod omítkou a volně v podlaze, v prádelně po povrchu. Stavba nevyžaduje úpravy distribuční soustavy.

Napájecí soustava	3 PEN AC 50Hz 400V/TN-C 3 NPE AC 50Hz 400V/TN-S
Ochrana před úrazem el. proudem	automatickým odpojením od zdroje
Doplňková ochrana	proudovými chrániči
Přepětová ochrana	stupeň B+C, stupeň D v pevných zásuvkách v místech použití elektronických zařízení
Instalovaný výkon navýšený	osvětlení 1 kW, ostatní spotřebiče 5 kW
Maximum současného příkonu pro odběr	3 kW
Jmenovitý proud hlavního jističe před elektroměrem	25A/3 (stávající)

#### e) Bleskosvod

Objekt je opatřen stávajícím bleskosvodem, tj. jímací hřebenovou soustavou a zemnicí soustavou strojeným zemničem. Jímací soustava bude demontována a po provedení opravy střechy bude namontována zpět ve stávající podobě. Po dokončení stavby bude provedena další pravidelná revize.

#### f) Technologie promítání, datové systémy

Bude proveden přívod pro silové napojení těchto technologií. Vlastní sdělovací rozvod bude upřesněn na základě požadavků investora v dokumentaci pro provádění stavby.

#### g) Bezpečnostní systémy (PTZS, EPS)

Stávající poplachový a zabezpečovací systém bude rozšířen o bezpečnostní kamery a prvky předmětové ochrany. Stávající systém elektrické požární signalizace je vyhovující, v podkroví budou jeho komponenty během rekonstrukce demontovány a v rámci dokončovacích prací znovu osazeny.

#### B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Při zpracování požárně bezpečnostního řešení bylo postupováno zejména dle ČSN 730834 a ČSN 730802. V objektu je navržena půdní vestavba, z hlediska požární bezpečnosti staveb se jedná o změnu stavby skupiny II. Podrobně viz část D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení.

#### B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Stavební konstrukce v podkroví splňují kritéria ČSN 73 0540:07 Tepelná ochrana budov. Zateplením podkroví návrh dosahuje optimálního výsledku s ohledem na uvažovaný provoz a cíle uložené zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií. Ostatní obvodové konstrukce zůstávají vzhledem k historickému rázu objektu a jeho památkové ochraně z hlediska tepelné ochrany beze změn.

#### B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí, zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Větrání v přízemí je ve většině prostor zajištěno přirozené okny. Místnosti záchodu M.1.07, M.1.10 a skladu M.1.09 budou větrány nuceně, viz odstavec B.2.7.a/b. Výměna vzduchu v hlavním prostoru podkroví M.2.02 je navržena prostřednictvím vzduchotechnické jednotky, viz odstavec B.2.7.a/b. Místnost dopro-vodných programů M.2.03 a sklad M.2.04 jsou větrány přirozeně.

Vytápění je v expozici v přízemí ponecháno stávající, nová tělesa jsou navržena v sociálním zázemí a v celém podkroví. Zdrojem tepla bude nový plynový kotel napojený na stávající přívod plynu. Hlavní prostor v podkroví bude chlazen splitovým systémem. Podrobnosti viz odstavec B.2.7.a/b.

Denní osvětlení je zajištěno stávajícími okenními otvory. Umělé osvětlení je zčásti ponecháno stávající, v místnostech sociálního zázemí a podkroví je převážně navrženo nové.

Zásobování pitnou vodou bude zajištěno z veřejného vodovodu, pro zalévání bude využita dešťová voda jímáná v sudu na pozemku napojeném na střechu prádelny. Odpadní vody splaškové budou svedeny do stávající přípojky. Odpadní vody dešťové budou odvedeny obnovenou dešťovou kanalizací na pozemku do místa stávajícího připojení k veřejné kanalizaci.

Odpady budou shromažďovány v nádobě umístěné na dvoře za bránou na pozemek a likvidovány místní odvozovou firmou.

Dokončená stavba nebude zdrojem vibrací, hluku ani prachu, které by přesahovaly hygienické limity. Akustické parametry vzduchotechnických zařízení jsou uvedeny v části D.1.4.3.a Technická specifikace - vzduchotechnika.

### **B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

#### **a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží**

V přízemí se s výjimkou sociálního zázemí nepředpokládají stavební úpravy, které by umožnily provedení dodatečné ochrany před pronikáním radonu z podloží. V místě provádění nových podlah bude v případě absence či nedostatečnosti stávající vodotěsné izolace použita nová vodotěsná izolace, která zároveň zajistí ochranu proti pronikání radonu z podloží.

#### **b) Ochrana před bludnými proudy**

Není řešena, nepředpokládá se výskyt bludných proudů.

#### **c) Ochrana před technickou seizmicitou**

Není řešena, nepředpokládá se výskyt technické seizmicity.

#### **d) Ochrana před hlukem**

Není řešena, pozemek se nachází v klidné části obce.

#### **e) Protipovodňová opatření**

Není třeba řešit, pozemek se nenachází v záplavovém území.

#### **f) Ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)**

Žádné další účinky na stavbu se nepředpokládají.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

#### **a) Napojovací místa technické infrastruktury**

Budova muzea je napojena na stávající přípojku nízkého napětí, stávající přípojku k veřejnému vodovodu, stávající přípojky splaškové a dešťové kanalizace k veřejné jednotné kanalizaci a stávající přípojku plynu. Během stavby budou využita stávající napojovací místa, případně bude dle potřeby provedeno provizorní stavební napojení. Nově bude na pozemku stavby provedeno připojení prádelny na vodovod a dešťovou kanalizaci a provizorní vzdušné elektrické připojení prádelny bude nahrazeno zemním kabelem.

#### **b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Viz části D.1.4.1 (zdravotní technika), D.1.4.2 (vytápění) a D.1.4.3 (vzduchotechnika), D.1.4.4 (elektroinstalace silnoproudá), D.1.4.5 (elektroinstalace slaboproudá) a D.1.4.6 (rozvod plynu).

### **B.4 Dopravní řešení**

#### **a) Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace**

Viz odstavec B.2.4.

#### **b) Napojení na stávající dopravní infrastrukturu, c) Doprava v klidu, d) Pěší a cyklistické stezky**

Stávající stav se nemění.

### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

#### **a) Terénní úpravy**

Stávající sklon a reliéf terénu bude zachován, jsou navrženy pouze místní úpravy ploch. Po provedení podbetonování základů budou obnoveny a rozšířeny dlážděné plochy zápraží. Dále budou upraveny či nově provedeny okapové chodníky a zpevněné plochy při severní a západní hranici pozemku. Budou odstraněny kořeny pokácené borovice, terén v místě bude vyrovnán.

#### **b) Použité vegetační prvky**

Hlavním vegetačním prvkem zůstane stávající lípa v zahradě. Podél oplocení zahrady a v předzahradce směrem do ulice budou vysazeny trvalé byliny a nízké dřeviny. Předpokládá se použití vegetace prérijního typu, tzn. s nízkou potřebou závlivy, hnojení a údržby, podrobněji viz část D.1.1.a.



## **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

### **a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Dokončená stavba nebude zdrojem vibrací, hluku ani prachu, které by přesahovaly hygienické limity, viz také odstavec B.2.10.

Odpadní vody jsou svedeny do veřejné kanalizace.

Domovní odpad je skladován v nádobě u přípojkové skříně za vraty a pravidelně vyvážen.

### **b) Vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině**

Vegetace narušená během zemních prací souvisejících s podbetonováním základů bude obnovena. Viz také odstavec B.5.b.

### **c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**

Ovlivnění lokalit Natura 2000 se nepředpokládá.

### **d) Zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí**

### **e) Základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách**

### **f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Nevztahuje se na navrženou stavbu.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Nevztahuje se na navrženou stavbu.

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

### **a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Během stavebních prací bude využívána voda a elektrický proud ze stávajících přípojek.

### **b) Odvodnění staveniště**

V případě zalití výkopů pro potbetonování základů a obnovu dešťové kanalizace srážkovou vodou bude voda odčerpána čerpadlem z nejnižšího místa.

### **c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Není třeba zřizovat nové napojení, při stavbě bude využita stávající technická a dopravní infrastruktura, viz také odstavec B.3.a a B.4.b. Na pozemku bude umístěna mobilní toaleta pro pracovníky stavby.

### **d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Při stavbě budou dodrženy hygienické limity hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku. V době pracovního klidu mezi 21:00 a 7:00 a o víkendech nebudou prováděny hlučné práce. Před zahájením výkopů na veřejné komunikaci (před východní fasádou objektu) bude provedeno vytýčení sítí.

### **e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Materiál zpevněných ploch (kámen, cihly, dlažební kostky) v místě výkopů bude odstraněn a uložen pro opětovné využití. Požadavky na kácení dřevin nejsou, lokálně bude odstraněna nízká zeleň. Plochy budou následně uvedeny do původního stavu (veřejný chodník), příp. do stavu navrženého projektem (pozemek dvora a zahrady, předzahrádka). Budou učiněna opatření zamezující nepříznivému vlivu stavby na okolí objektu, tzn. zejména čištění a úklid veřejné komunikace.

### **f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)**

Stavba vyžaduje zábor veřejné komunikace na pozemku p. č. 470 během provádění podbetonování základů východní obvodové zdi. Trvání záboru cca 4 týdny. Viz také odstavce B.8.l a B.8.m.

Dále je třeba pro sanační a zednické práce na severní fasádě zajistit přístup na pozemek p. č. 185 domu č. p. 80. Trvání prací cca 4 týdny.

## **B - SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy**

Uzavřený úsek chodníku bude možno obejít po chodníku z druhé strany ulice, upozornění pro chodce, viz odstavec B.8.l., bude případně umístěno též s předstihem tak, aby osoby na vozíku či s dětským kočárkem mohly na druhý chodník přejít v nejpohodlnějším místě. Zabezpečení výkopu viz odstavec B.8.m.

**h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Při nakládání s odpady bude postupováno dle zákona o odpadech 185/2001 Sb. a souvisejících předpisů. Nebezpečné odpady (kategorie N) budou předány k likvidaci oprávněným osobám ve smyslu zákona o odpadech. Stávající střešní krytina prádelny s obsahem asbestu musí být bezprostředně po sejmutí zabalena tak, aby do ovzduší nebyla uvolňována asbestová vlákna či asbestový prach a odvezena na řízenou skládku. Velkoobjemové stavební odpady (vykopané navážky, původní násepy stropů, stavební suť) budou likvidovány na skládce k tomuto účelu určené. Dřevo napadené dřevokaznými škůdci bude být zlikvidováno ve speciálním režimu, tak aby se předešlo dalšímu zamoření stavby, tzn. přepraveno ve fóliových obalech na skládku a tam zahrnuto. Ostatní odpady budou shromažďovány vyříděné podle druhů a předány k materiálovému využití oprávněným osobám. Komunální odpad bude likvidován provozovatelem svozu komunálního odpadu.

Kategorizace odpadů vznikajících při výstavbě dle katalogu odpadů:

Kód	Kategorie	Název	Objem
030105	-	piliny, hobliny, odřezky, dřevo, dřevotřískové desky (viz 17021)	
050105	N	uniklé / rozlité ropné látky	
070203	-	plast	
080111	N	odpadní barvy obsahující organická rozpouštědla	
080112	-	odpadní vodou ředitelné barvy	
120113	-	odpad ze svařování	
150101	-	papírové obaly	
150102	-	plastové obaly	
150103	-	dřevěné obaly	
150104	-	kovové obaly	
170102	-	cihla (viz 170904)	
17021	-	dřevo (prkna, hranoly)	1-4 m3*
170302	-	asfaltové pásy	
170405	-	železo, ocel	
17054	-	zemina, kamení	10-20 m3*
170605	N	stavební materiály obsahující azbest (eternit. krytina prádelna)	0,5 m3*
170101	-	beton (viz 170904)	
170102	-	cihla (viz 170904)	
170904	-	směsné demoliční odpady (cementovláknitá krytina muzeum)	2,5 m3*
170904	-	směsné demoliční odpady (násepy, betony, omítky, zdivo)	20-40 m3*

\*Objem odpadů počítán v naskládaném/zhutněném stavu. U zeminy uvedeno předpokládané množství, které nebude použito opětovně na stavbě.

**i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Objem výkopů pro podbetonování základů a rýh pro přípojky bude činit přibližně 50 m³. Z toho většina bude použita na zpětné zásypy a drobná vyrovnání terénu na zahradě a ve dvoře. Případná zbývající zemina bude odvezena na skládku, viz také předcházející odstavec.

**j) Ochrana životního prostředí při výstavbě**

Odpady budou řádně odstraněny viz odstavec B.7.h. Provozovatelé stavebních strojů a dopravních prostředků musí zařízení udržovat v řádném stavu, aby nehrozil únik ropných látek do okolního prostředí, nadměrná hluchnost či emise. Po dobu stavebních prací budou učiněna opatření k minimalizaci emisí prachu a částic s obsahem asbestu.

**k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů**

Stavba bude prováděna v souladu s § 15 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích. Dále budou respektovány další související předpisy související s poskytováním služeb mimo pracovněprávní vztahy.

Na stavbě budou dodržovány všechny platné bezpečnostní předpisy, vztahující se na charakter prací a činností na stavbě. Vybavení ochrannými prostředky zajistí jednotliví dodavatelé. V případě běžného úrazu bude přímo na staveništi poskytnuta první pomoc. Pro tyto účely musí být na stavbě u vedoucího stavby nebo na jiném snadno dostupném a kontrolovatelném místě přístupná lékárnička. Těžší úrazy budou po poskytnutí první pomoci ošetřeny v nejbližším zdravotnickém zařízení nebo ponechány k ošetření přivolané zdravotní záchranné službě.

Při práci budou používány pracovní postupy a technologie dle příslušných ČSN. Všechny použité materiály musí mít osvědčení o jakosti a vhodnosti použití pro daný účel.

Zhotovitel stavby povede v průběhu výstavby až do jejího dokončení stavební deník. Vyskytnou-li se při provádění stavby nepředvídané okolnosti, je nutno uvědomit projektanta, aby mohl navrhnout potřebné úpravy.

Všeobecné předpisy:

1. Zákon č. 309/ 2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy
2. Zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu
3. Vyhláška č. 50/1978 Sb. – Elektrická zařízení
4. Nařízení vlády 101/205:
  - Příloha čl. 2 – Elektrická instalace
  - Příloha čl. 5 – Dopravní komunikace, nebezpečný prostor
  - Příloha čl. 8 – Poskytování první pomoci
  - Příloha čl. 10 – Skladování a manipulace s břemeny
5. Nařízení vlády 178/2001:
  - §8, §9 – Zdravotní rizika a opatření k ochraně zdraví při manipulaci s břemeny
  - §27 – Opatření k ochraně zdraví zaměstnanců při používání osobních ochranných prostředků
6. Nařízení vlády 591/2006:
  - Příloha 2 čl. I – Obecné požadavky na obsluhu strojů
  - Příloha 2 čl. II – Stroje pro zemní práce
  - Příloha 2 čl. XIV – Zabezpečení strojů při přerušení práce
  - Příloha 2 čl. XV – Přeprava strojů
  - Příloha 2 čl. III – Zajištění výkopových prací
  - Příloha 2 čl. IV – Provádění výkopových prací
  - Příloha 2 čl. X – Zednické práce
  - Příloha 2 čl. XI – Montážní práce
  - Příloha 2 čl. XII – Bourací práce

#### **l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Omezení použití chodníku na pozemku p. č. 470 viz další odstavec. Místo bude z obou stran označeno upozorněním "Omluvte prosím dočasné omezení během stavby, použijte chodník na druhé straně ulice."

#### **m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření**

Během provádění podbetonování základů směrem k veřejné komunikaci bude uzavřen přilehlý chodník a výkop bude dostatečně zabezpečen též s ohledem na osoby s omezenou schopností orientace.

#### **n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)**

Během rekonstrukce střechy, zejména v době mezi sejmutím původního střešního pláště a montáží nového souvrství, bude zajištěna důsledná ochrana objektu proti zatečení srážkové vody. Funkčnost ochranných fólií bude pravidelně kontrolována. Je třeba mít na zřeteli, že v přízemních místnostech M.1.04 a M.1.05 se nachází vzácná umělecká výzdoba stěn, jejíž poškození zatečením by znamenalo značné materiální i nemateriální škody.

#### **o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

**Statické zajištění, inženýrské sítě na pozemku, sanace - 10 týdnů**

Podbetonování základů

Stažení hlavního objektu

Posílení stropů  
Sanace vlhkosti  
Obnova dešťové kanalizace

**Hrubá stavba** - 6 týdnů

Kuchyňka a hygienické zázemí  
Podkroví muzea  
Opravy krovu prádelny  
Obnova fasády

**Dokončovací práce** - 6 týdnů

Dokončovací práce v interiéru  
Instalace mobiliáře a technických zařízení  
Dokončovací práce na pozemku - zpevněné plochy, výsadby

Předpokládané zahájení stavby 07/2019.

**B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

Nakládání s dešťovými vodami bude ponecháno ve stávajícím stavu, tzn. vody ze střech budou svedeny do veřejné kanalizace, vody na pozemku budou vsakovány do horní humusové vrstvy zeminy. Stávající okapní žlaby a svody budou před rekonstrukcí střech demontovány a poté znovu použity. Zpevněné plochy budou dlážděné, umožňující vsak, v nejnižším místě zápraží bude obnovena litinová kanalizační vpust. U okapního svodu budovy prádelny je navržena nadzemní nádrž - sud - pro využití dešťové vody k zálivce zahrady.